

"Ισχυρές" και το 2017 οι επενδύσεις real estate στην Ευρώπη

Οι επενδύσεις στον τομέα του **real estate στην Ευρώπη** εκτιμάται ότι θα παραμείνουν **«ισχυρές» το 2017** με τους επενδυτές να ψάχνουν ασφαλείς ευκαιρίες, σύμφωνα με Έκθεση της εταιρίας Cushman & Wakefield's.

Η συγκεκριμένη εταιρία real estate αναμένει οι προνομιακές αποδόσεις να διαγράψουν πτώση 30% με 40% στη Δυτική Ευρώπη, τα ενοίκια να αυξηθούν από 2% έως 3% και **ο συνολικός όγκος επενδύσεων να έχει μία άνοδο της τάξεως του 6%**.

Επίσης, η Έκθεση προβλέπει ότι η Ασία θα ξεπεράσει τη Βόρεια Αμερική ως την κύρια πηγή των κεφαλαίων που ρέουν στην Ευρώπη το 2017, παρ' όλο που οι Ευρωπαίοι θα προσπαθήσουν να το «πολεμήσουν» αυτό ψάχνοντας για ανάπτυξη και σταθερότητα.

Η Έκθεση ισχυρίζεται ότι το 2017 θα είναι ένα έτος πολιτικής και οικονομικής αβεβαιότητας ως αποτέλεσμα του πολυσυζητημένου δημοψηφίσματος στο Ηνωμένο Βασίλειο και των Αμερικανικών εκλογών, που αναμένεται να επηρεάσουν τις αγορές.

Η αβεβαιότητα στον τραπεζικό κλάδο συνεχίζεται στην Ευρώπη και δεν αποκλείεται αντίστοιχο φαινόμενο να κάνει την εμφάνισή του και στην Κίνα. Την ίδια στιγμή, οι επικείμενες εκλογές σε Γαλλία, Γερμανία και Ολλανδία μπορεί να θέσουν σε κίνδυνο το μέλλον της Ευρώπης.

Σύμφωνα με την Έκθεση, οι περιοχές «κλειδιά» που προσφέρουν ισορροπημένη ανάπτυξη για επενδύσεις real estate είναι η Γερμανία καθοδηγούμενη από το Βερολίνο και οι Σκανδιναβικές χώρες ακολουθούμενες από την Ισπανία και κυρίως η Βαρκελώνη και η Μαδρίτη.

Το Παρίσι και το Λονδίνο θα εξακολουθήσουν να είναι στόχοι επενδύσεων μαζί με κάποιες μικρές περιοχές του Ηνωμένου Βασιλείου.

Στον αντίποδα βρίσκεται η υπόλοιπη Ευρώπη και συγκεκριμένα περιοχές όπως η Ρουμανία, η Βουλγαρία και η Ουγγαρία.

Πηγή: www.businessnews.gr