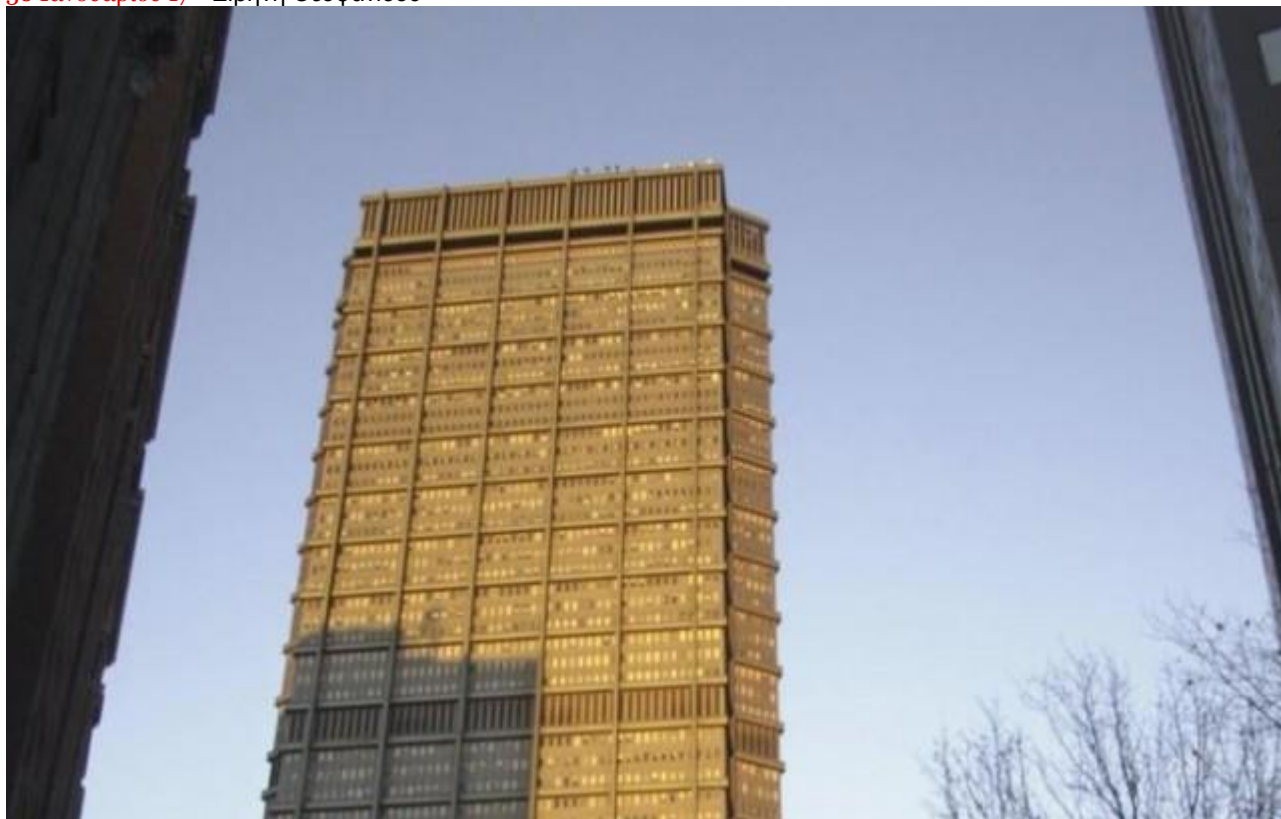


Στο... σφυρί το υψηλότερο κτίριο του Πίτσμπουργκ

30 Ιανουαρίου 17 - Ειρήνη Θεοφανίδου



Μεγάλο «κυνήγι» επενδυτών αναμένεται να προσελκύσει ο «US Steel Tower» που βγαίνει προς πώληση στην αγορά.

Το υψηλότερο κτίριο του Πίτσμπουργκ στις ΗΠΑ αποτελείται από 64 ορόφους και την πώλησή του διαχειρίζεται η εταιρεία ακινήτων Cushman & Wakefield. Η εταιρεία ελπίζει ότι θα πουλήσει τον ουρανοξύστη για τουλάχιστον \$350 εκατ. όπως λέει το Real Estate Alert, δηλαδή ποσό \$100 εκατ. περισσότερο από εκείνο που είχε δώσει το 2011 ο τωρινός ιδιοκτήτης του ακινήτου «601 W Cos.».

Από την απόκτηση του κτιρίου συνολικής επιφάνειας 2,3 εκατ. τετραγωνικών ποδιών, η εταιρεία με έδρα την Νέα Υόρκη έχει δαπανήσει περίπου \$60 εκατ. για αναβαθμίσεις και ανακαινίσεις.

Ο ουρανοξύστης στεγάζει σε ποσοστό 87% τον αμερικανικό κολοσσό στον τομέα της υγείας UPMC αλλά και την US Steel, δυο από τις πιο γνωστές εταιρείες στις ΗΠΑ.