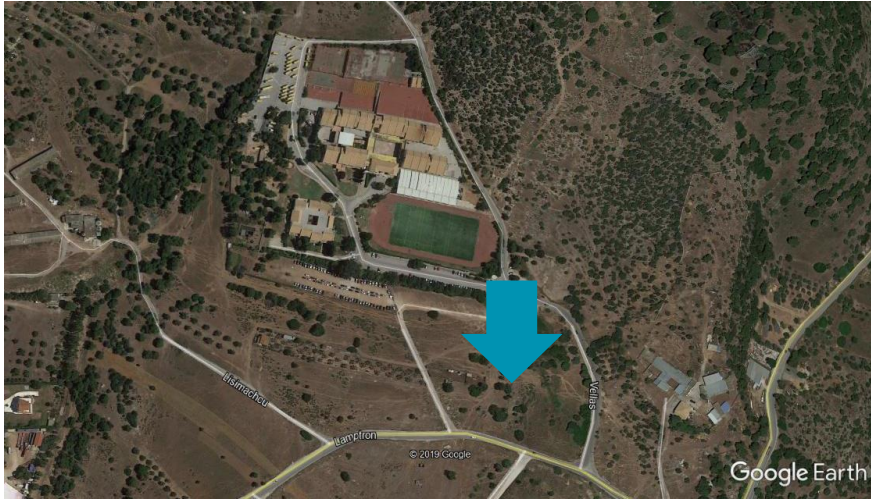


Βασικά χαρακτηριστικά

- Επιφάνεια 81.091,65 τ.μ. στη ζώνη Β «περιφερειακή ζώνη προστασίας» του Υμηττού. Τμήμα 2.650 τ.μ. χωρίζεται από την υπόλοιπη έκταση από την οδό Λυσιμάχου.
- Σε ισχύ αναστολή έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών έως 1/10/2020, μετά την ακύρωση του διατάγματος προστασίας του Υμηττού λόγω προσφυγής δήμου στο ΣΤΕ. Σε αναμονή του νέου ΠΔ που βρίσκεται στο τελικό στάδιο.
- Επιτρέπονται γεωργικές χρήσεις, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής, ιατρικών χρήσεων, πολιτισμού και αθλητισμού με μέγιστο συντελεστή δόμησης 0,2, ποσοστό κάλυψης 15% και τουλάχιστον το 50% του γηπέδου επιβάλλεται να καλύπτεται με ψηλό πράσινο.

Περιοχή

- Άμεση γειτνίαση με εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ και 500 μ περίπου από τα εκπαιδευτήρια ΚΑΙΣΑΡΗ. Στην περιοχή κέντρο ιππασίας, κτήματα συνάθροισης κοινού και αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Βρίσκεται στη θέση Στερνίζα 2,5 χλμ. από τη Λ. Βάρης Κορωπίου, 8 χλμ. νοτιοανατολικά από το Κορωπί και μόλις 10 χλμ. από το παραλιακό μέτωπο.
- Πρόσωπο στις οδούς Λαμπρών, Βελας και Λυσιμάχου. Άμεση πρόσβαση μέσω Βάρης-Κορωπίου & Αττικής οδού, μόλις 10 χλμ. από το διεθνές αεροδρόμιο.
- Η περιοχή εξυπηρετείται από το σταθμό του προαστιακού Κορωπί.



Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με:

Σύμπουρα Νίκη
Τηλ: 210 7480852
Κιν: 6932639207
Nicky.simbouras@cwproprius.com

Μιχάλη Κατίκα
Νίκη Τηλ: 210 7480852
Κιν: 6973045067
Michalis.Katikas@cwproprius.com

Cushman & Wakefield Proprius,
Σεβαστουπόλεως 154Α 11526 Αθήνα
www.cwproprius.com